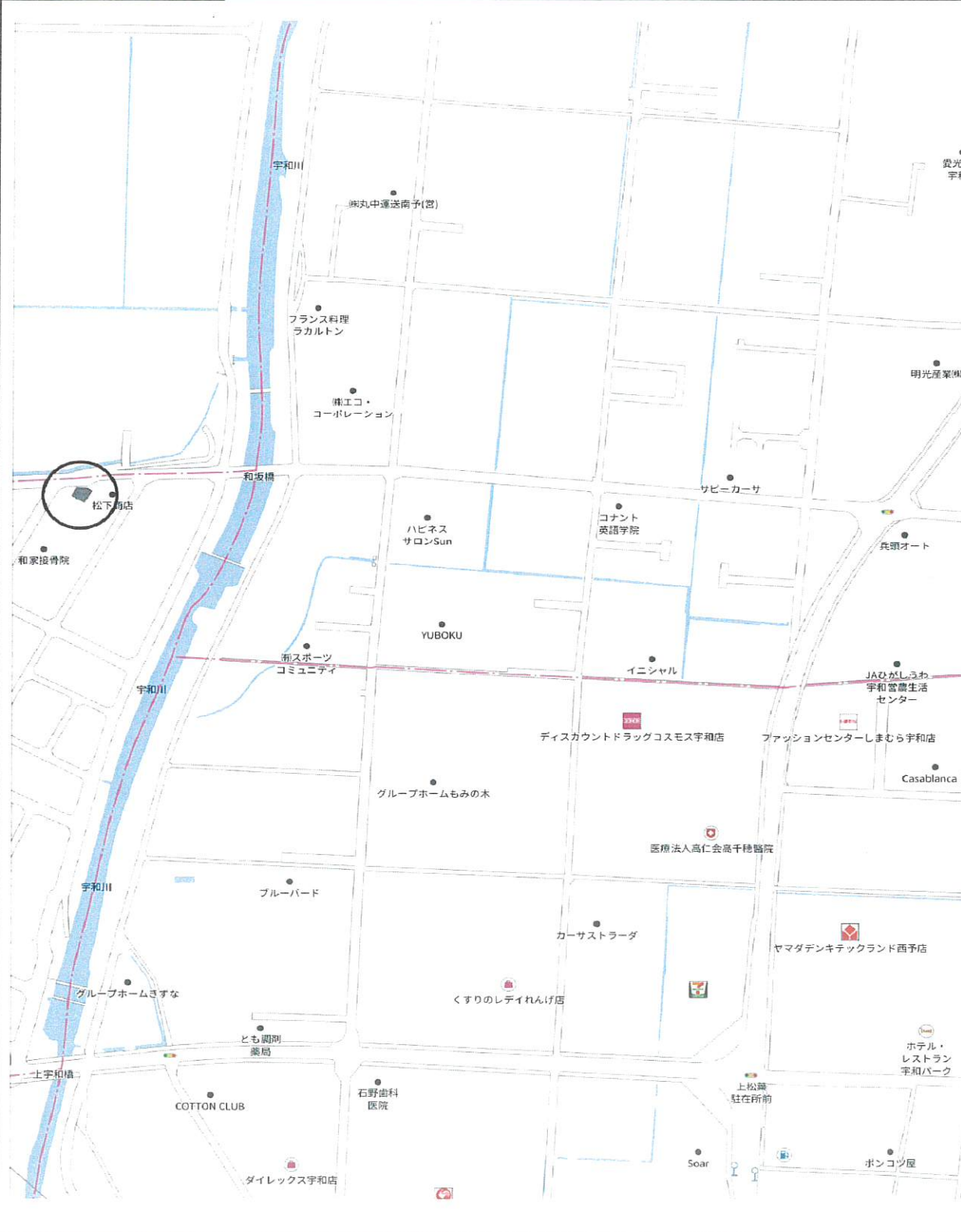


売土地

売地
 借地権譲渡
 底地権譲渡
 免許番号 愛媛県知事(14)1505
 商号 株式会社 松井建設
 所在地 松山市東石井六丁目3番11号
 電話 089-956-6433 FAX 089-957-5317
 担当者 松井(弥)



(公社)西日本不動産流通機構
 ハトマークサイト
 物件番号※
 登録年月日※ 年 月 日
 登録番号※
 登録番号※

価格 683 万円 単価 13 万円/坪・㎡

所在地 西予市宇和町れんげ1965番地30

土地面積 実測 173.81 ㎡ 公簿面積 52.57 坪
 (公簿)

交通 伊予鉄バス 下坂戸共立電気前 バス停より徒歩 約8 分
 JR予讃 線 卯之町 駅より徒歩 約42 分
 著名施設 あり

販売総区画数 1 区画 **販売区画数** 1 区画 (2区画以上必須)

土地権利 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 宅地

都市計画 非線引き

用途地域 第一種低層住居専用地域

建ぺい率 60 % **容積率** 80 %
最適用途 (複数選択時備考対応)
 住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所
 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地
 7ハート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 (対象となる場合は必須)

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接道状況 一方 角地 三方 四方 二方(除角地)

接道 (主な2方向)	方向	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	舗装	
	幅員	5 m						公道	私道	20 m	位置指定 有 無
	方向	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	舗装	有 無
	幅員	10 m						公道	私道	5 m	位置指定 有 無

現況 ●上物有 引渡 即時 相談 指定有 (上・中・下)旬

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス 浄化槽 側溝

条件等 ●更地渡し 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 () に () 万円 無

工事完了予定 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 一般媒介

取引状況 公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介中止中

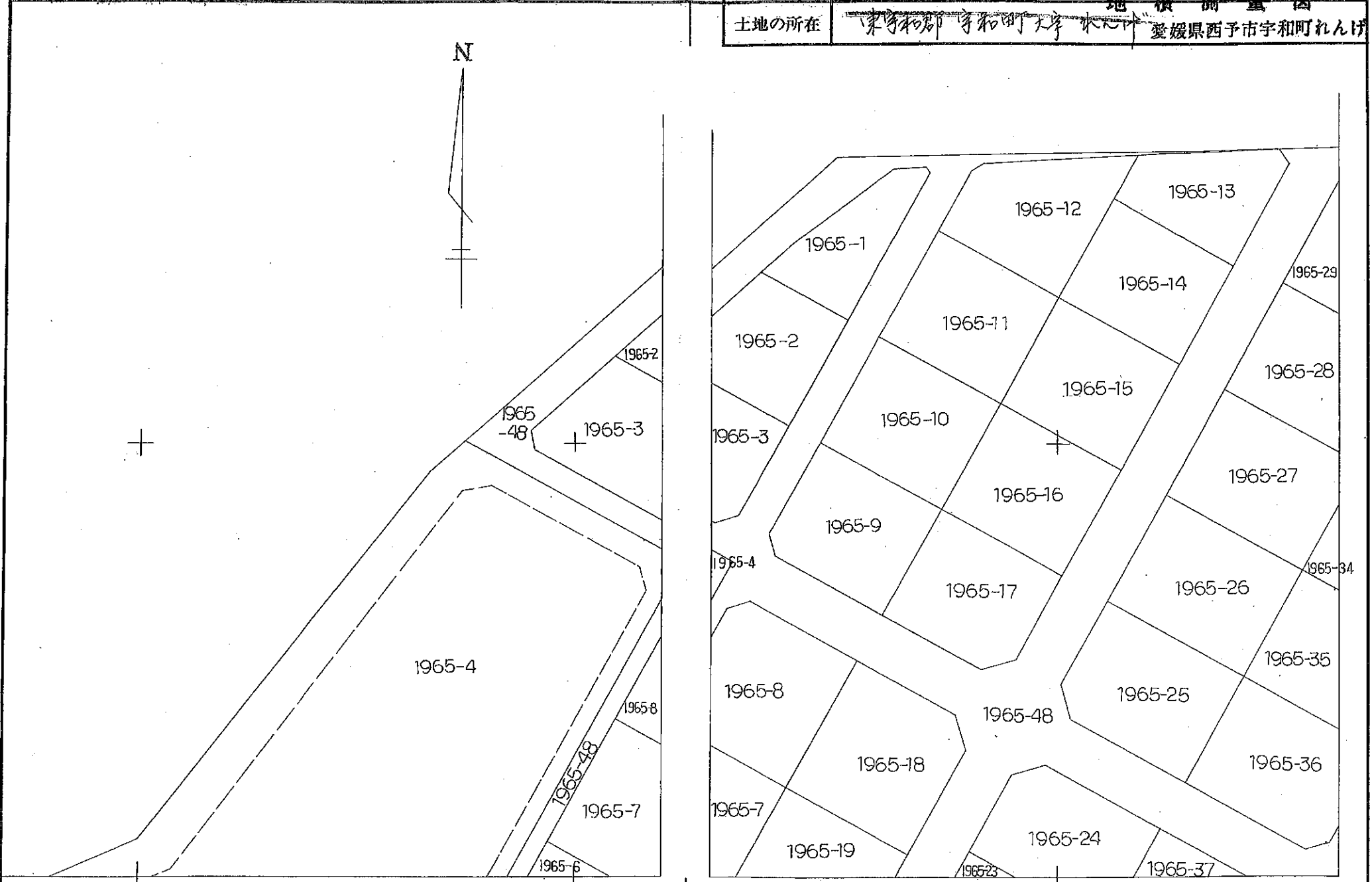
備考 ・更地渡し(居宅、木造スレート2階建て133.96㎡)

報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円

エリア 西予市 校区 宇和小 宇和中

391345

前1965 新 1965-1~1965-20, 1965-22~1965-39, 1965-41~1965-48, 1965-52, 土地所在図 101-101-100
 1965-1~1965-52 後地積測量図 7/9
 土地の所在 東宇和郡宇和町大字水心 愛媛県西予市宇和町れんげ



愛媛県東宇和郡宇和町大字卯之町三丁目434番地

作製者	東宇和郡宇和町役場 主任 水口 忠	56.10.20 (昭和 年 月 日作製)	申請人	財団法人 宇和町住宅協会 理事長 土居若松	縮尺	1/500
-----	----------------------	--------------------------	-----	--------------------------	----	-------

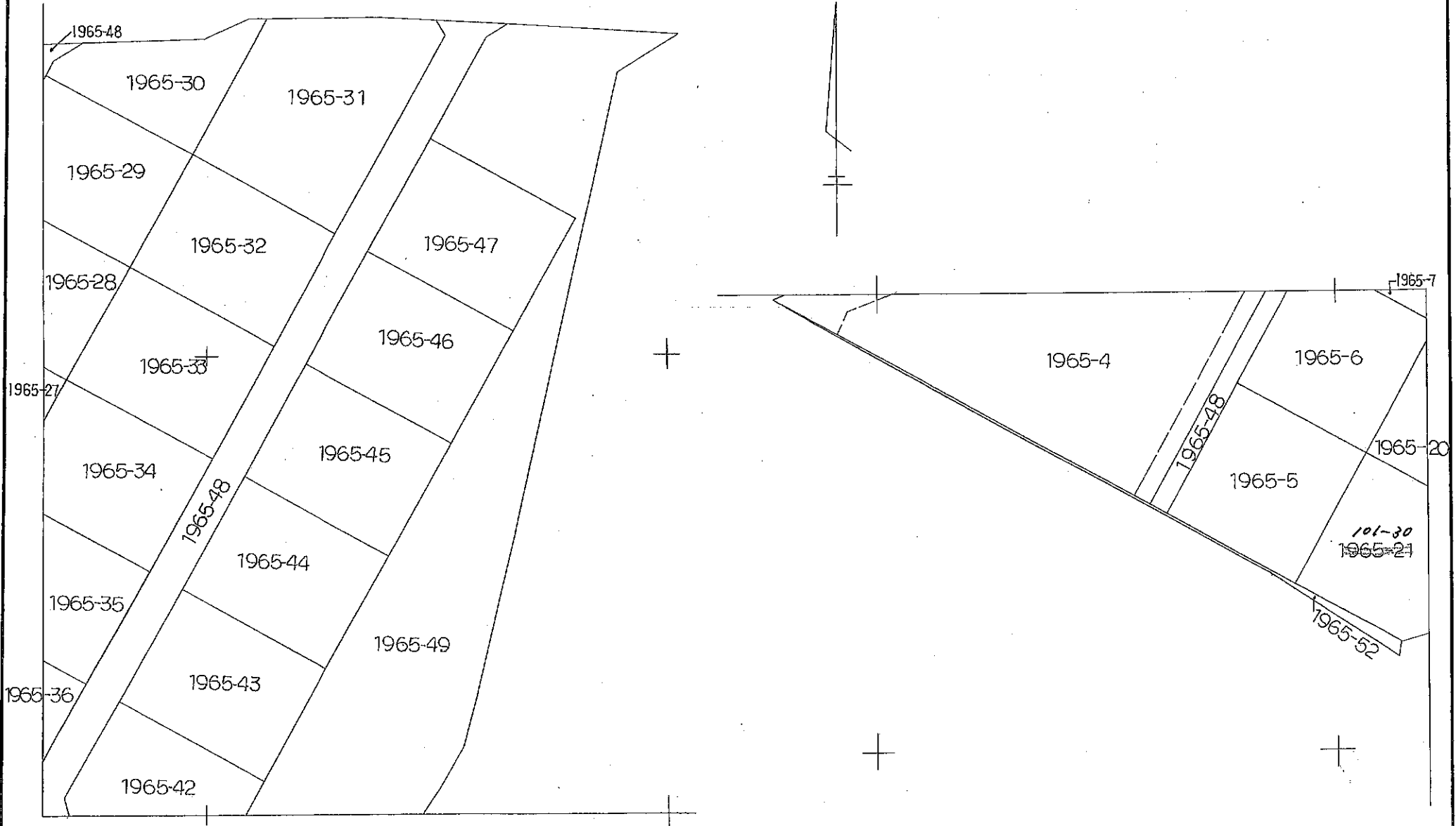
56.11.16

391346

前 1965 新 1965-1~1965-20, 1965-22~1965-39, 1965-41~1965-48, 1965-52 土地折在 101-1~101-108

地番	1965-1~1965-52	後地積測量	8/
土地の所在	東宇和郡宇和町大字卯之町三丁目434番地		

愛媛県西予市宇和町れんげ



愛媛県東宇和郡宇和町大字卯之町三丁目434番地

作製者	東宇和郡宇和町役場 主任 水口 忠	56.10.20 (昭和 年 月 日作製)	申請人	財団法人 宇和町住宅協会 理事長 土居若松	縮尺	1/500
-----	----------------------	--------------------------	-----	--------------------------	----	-------

56.11.16

391343

1965-28

22.76	11.04+11.03	502.3132
	合計	502.3132
	二除	251.1566
	地積	251.15 ^{m²}

1965-29

22.76	11.03+11.04	502.3132
	合計	502.3132
	二除	251.1566
	地積	251.15 ^{m²}

1965-30

18.02	3.43+1.85	95.1456
16.92	9.75	164.97
16.05	3.66	58.743
16.92	1.70	28.764
	合計	347.6226
	二除	173.8113
	地積	173.81 ^{m²}

1965-31

24.69	11.46+12.30	586.6344
24.08	7.80	187.824
7.85	1.39	10.9115
	合計	785.3699
	二除	392.68495
	地積	392.68 ^{m²}

1965-32

22.80	11.04+11.04	503.424
	合計	503.424
	二除	251.712
	地積	251.71 ^{m²}

1965-33

22.81	11.03+11.05	503.6448
	合計	503.6448
	二除	251.8224
	地積	251.82 ^{m²}

1965-34

22.81	11.06+11.00	503.1886
	合計	503.1886
	二除	251.5943
	地積	251.59 ^{m²}

1965-35

22.81	11.03+11.05	503.6448
	合計	503.6448
	二除	251.8224
	地積	251.82 ^{m²}

1965-36

22.81	11.06+9.46	468.0612
18.09	1.77	32.0193
	合計	500.0805
	二除	250.04025
	地積	250.04 ^{m²}

1965-37

18.09	1.73	31.2957
21.09	11.08+9.40	431.9232
	合計	463.2189
	二除	231.60945
	地積	231.60 ^{m²}

1965-38

22.21	10.54+10.54	468.1868
	合計	468.1868
	二除	234.0934
	地積	234.09 ^{m²}

1965-39

22.20	10.54+10.49	466.866
	合計	466.866
	二除	233.433
	地積	233.43 ^{m²}

1965-40

22.20	10.55+10.55	468.42
	合計	468.42
	二除	234.21
	地積	234.21 ^{m²}

1965-41

22.18	8.95+10.56	432.7318
18.10	1.72	31.132
	合計	463.8638
	二除	231.9319
	地積	231.93 ^{m²}

前1965

新 1965-1~1965-20, 1965-22~1965-39, 1965-41~1965-48, 1965-52, 101-1~101-108

地番

1965-28~52

後地積測量図 5/9

土地の所在

愛媛県西予市宇和町れんげ

1965-42

18.10	1.69	30.589
21.66	10.04+11.64	469.5888
	合計	500.1778
	二除	250.0889
	地積	250.08 ^{m²}

1965-43

22.81	11.05+11.08	504.7853
	合計	504.7853
	二除	252.39265
	地積	252.39 ^{m²}

1965-44

22.82	11.06+11.03	504.0938
	合計	504.0938
	二除	252.0469
	地積	252.04 ^{m²}

1965-45

22.80	11.05+11.06	504.108
	合計	504.108
	二除	252.054
	地積	252.05 ^{m²}

1965-46

22.81	11.05+11.04	503.8729
	合計	503.8729
	二除	251.93645
	地積	251.93 ^{m²}

1965-47

22.80	11.05+11.03	503.424
	合計	503.424
	二除	251.712
	地積	251.71 ^{m²}

1965-48

34.65	0.20	6.93
21.50	1.10	23.65
2.20	0.87	1.914
52.20	3.83+3.98	407.682
2.60	2.00	5.20
10.32	0.60+1.25	19.092
14.54	5.08	73.8632
46.35	4.12	190.962
36.25	3.95	143.1875

地積

143.18^{m²} 愛媛県東予市宇和町大字卯之町三丁目434番地

28.80	2.90+2.98	169.344
2.34	1.50	3.51
2.82	1.41	3.9762
2.80	1.40	3.92
2.86	1.43	4.0898
71.00	200+200	284.0
1.30	0.47	0.611
5.00	0.30	1.5
61.90	5.61+5.98	717.421
4.21	2.10	8.841
4.24	2.12	8.9888
2.82	1.41	3.9762
2.78	1.39	3.8642
40.60	3.97+3.79	315.056
4.50	0.18	0.81
6.20	0.33	2.046
111.20	5.91+6.00	1324.392
4.29	2.14	9.1806
74.10	5.98+5.69	864.747
2.11	1.70	3.587
3.72	1.10	4.092
4.23	2.11	8.9253
2.76	1.38	3.8088
98.35	3.98+3.95	779.9155
1.99	1.50	2.985
2.97	0.90	2.673
2.80	1.40	3.92
	合計	5412.6611
	二除	2706.33055
	地積	2706.33 ^{m²}

作製者

東宇和郡宇和町役場
主事 森 精一



56.10.20
(昭和 年 月 日作製)

申請人

財団法人 宇和町住宅協会
理事長 土居若松

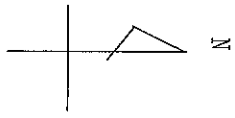
縮尺

1/

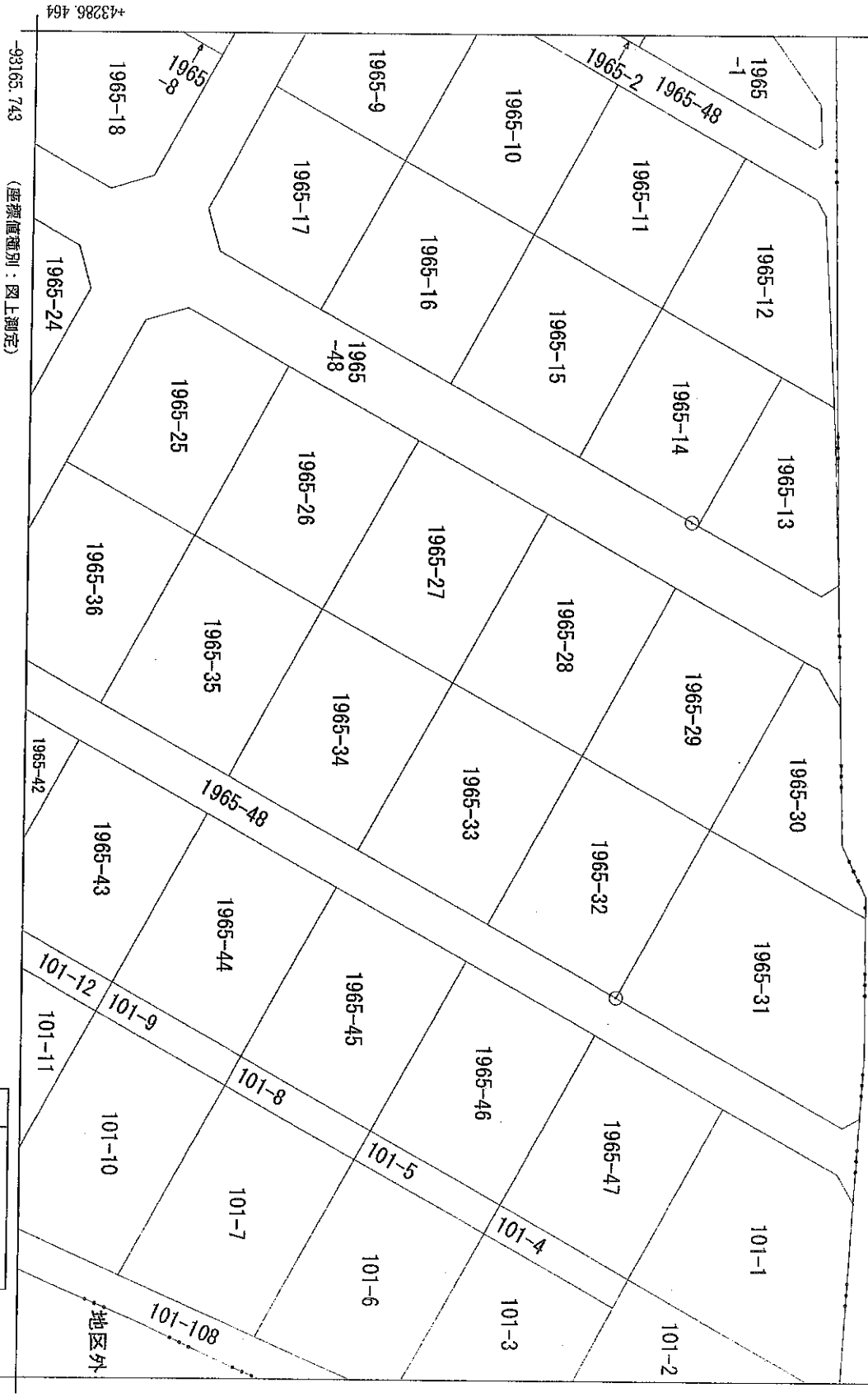
56.11.16

(座標値種別：図上測定)

-93040.743



地区外



地番区域見出	
	宇和町れんげ

請求部	所在	西予市宇和町れんげ				地番	1965番29		
出方尺	1/500	精度分	甲三	座標系 番号記号	IV	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和44年3月		付年月日 (原図)			補記項			