

# 売住宅

●売戸建住宅

免許番号 愛媛県知事(14)1505  
 商号 株式会社 松井建設  
 所在地 松山市東石井六丁目3番11号  
 電話 089-956-6433 FAX 089-957-5317  
 担当者 久井

(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	年	月 日
登録番号※	登録番号※		

価格 800万円 消費税無

所在地 松山市八反地甲42-2、甲42-3

土地面積 実測 公簿 393.05 m<sup>2</sup> (118.89坪)

延べ床面積 実測 公簿 131.00 m<sup>2</sup> (39.62坪) (未完成の場合必須)

交通 いよてつ 辻町 バス停より徒歩 25分  
 JR予讃線 伊予北条 駅より徒歩 27分  
 著名施設 伊予北条 駅より m

販売総戸数 1戸 販売戸数 1戸 (2戸以上必須)

土地権利 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権  
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)  
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 m<sup>2</sup> 建物階数 地上 2階 地下 階 開発許可番号

建物構造 木造住宅平屋建て

屋根 ●瓦 スレート葺き 鉄板 コンクリート陸屋根 その他

各階面積 1階 131.00 m<sup>2</sup> ・2階 m<sup>2</sup> ・3階 m<sup>2</sup> ・地下 m<sup>2</sup>

間取り 部屋数(4) K DK LK ●LDK SK SDK SLK SLDK  
 サービスルーム 帖、帖

地目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他( )

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成 2年 5月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 市街化区域 ●市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居  
 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専

建ぺい率 70% 容積率 200%

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域  
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他( ) [対象となる場合は必須]

接道状況 ●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)

主な接道 方向 北 北東 ●東 南東 南 南西 西 北西 舗装 有  
 幅員 4m 種別 ●公道・私道 接面 約19m 位置指定 無

現況 ●空家

引渡 即時 ●相談 期日指定(年月日)  
 予定(年月(上・中・下)旬)

設備 上水道 下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 側溝 汲取  
 ●駐車場 2台

施設負担金等 価格の他に要する費用 有( )に(万円) ●無

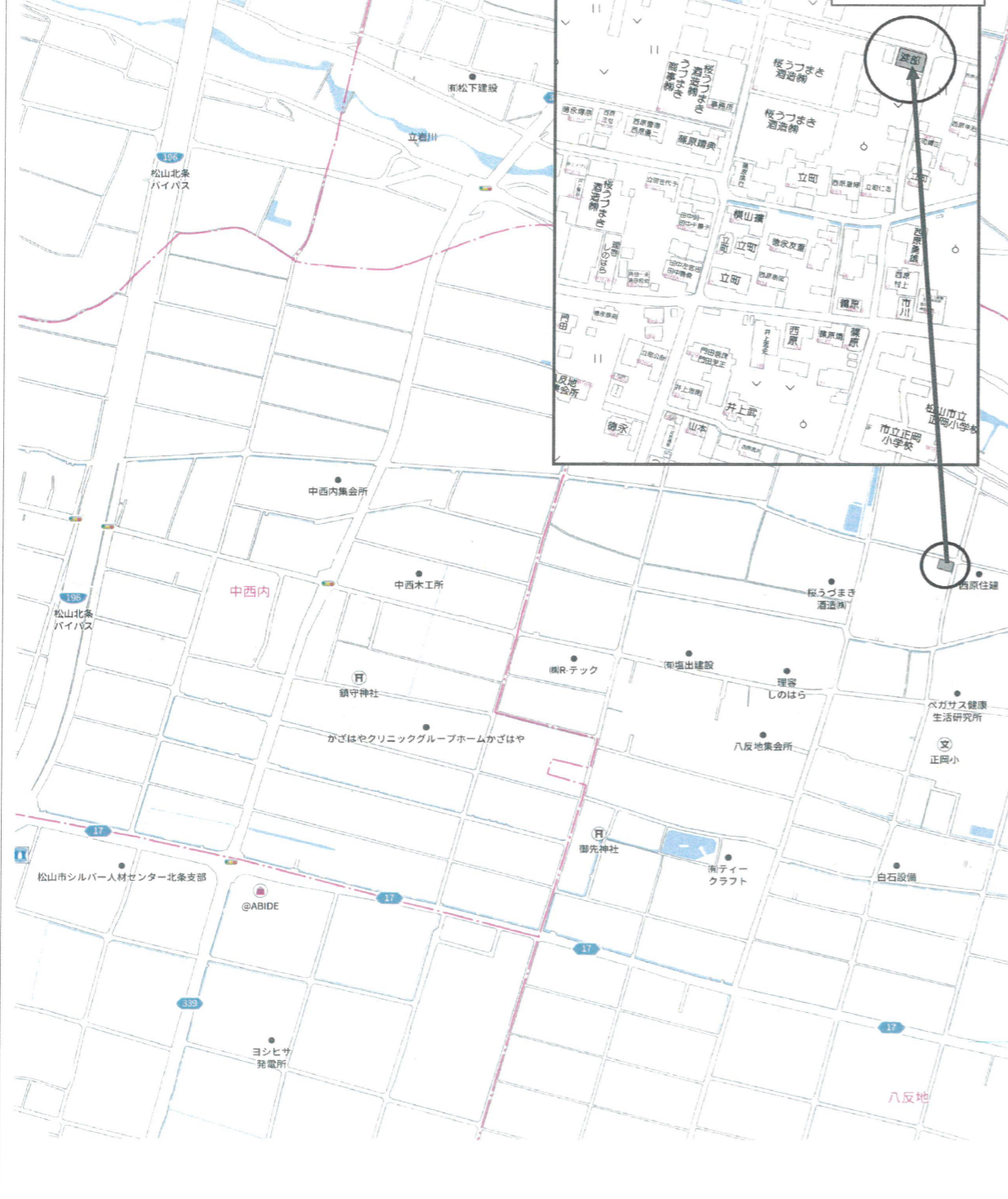
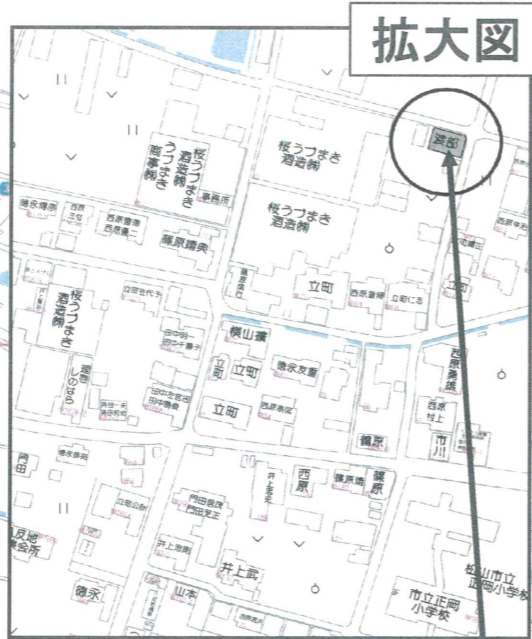
取引態様 ●専任媒介

取引状況 公開中

取引状況の補足

備考 ●農家用住宅、既存住宅に該当する部分236.80m<sup>2</sup>(71.63坪) 一般公開 不可

報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ( )%



# 八反地 売り住宅間取り図

