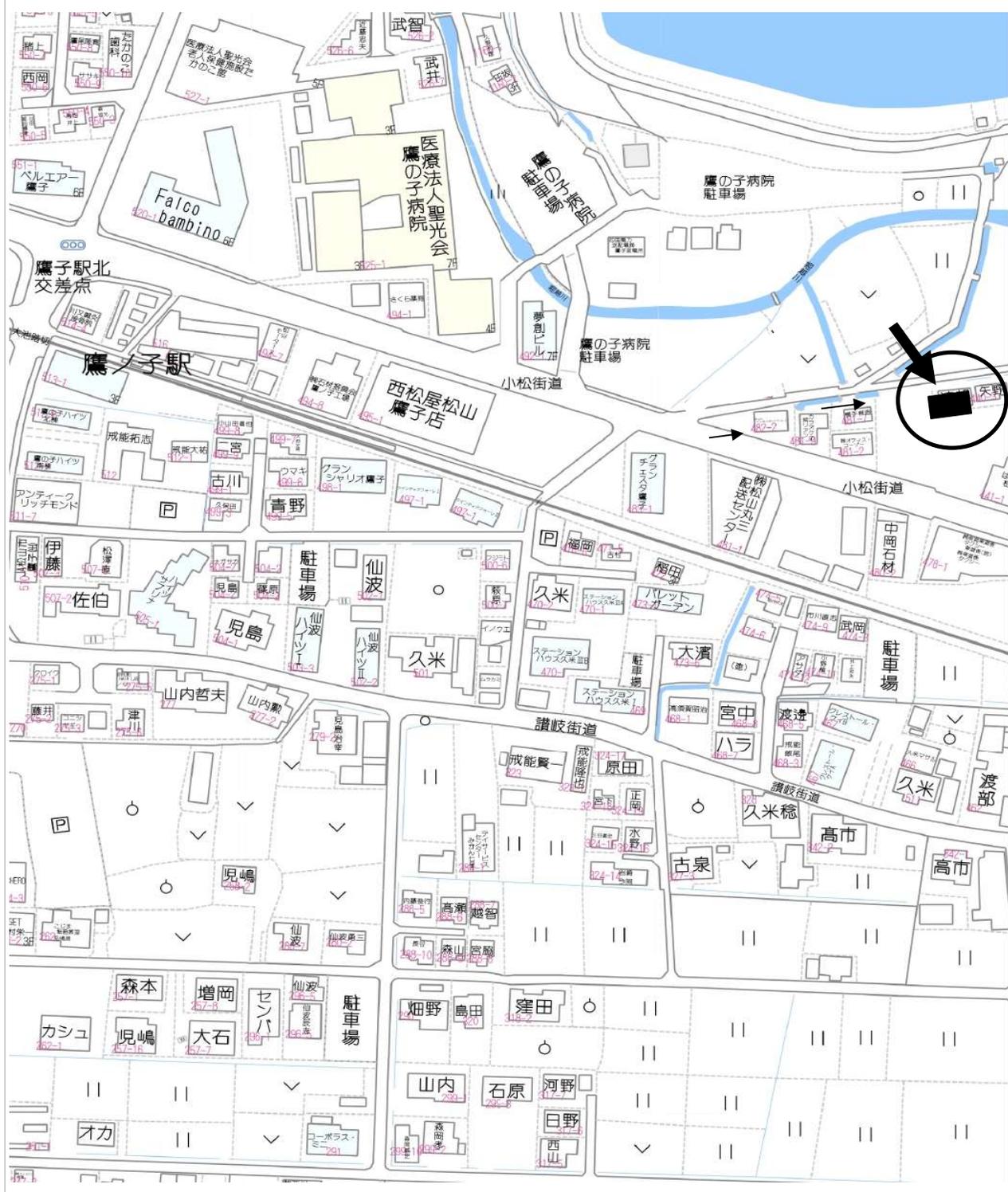


地区連絡協議会名：松山

# 売住宅

●売戸建住宅

免許番号 愛媛県知事(14)1505 担当者  
 商号 株式会社 松井建設  
 所在地 松山市東石井六丁目3番11号  
 電話 089-956-6433 FAX 089-957-5317



(公社)西日本不動産流通機構

ハトマークサイト

物件番号※ 登録年月日※ 年 月 日  
 登録番号※ 登録番号※

価格 1,280万円 消費税込

所在地 松山市鷹子町440番5

土地面積 実測 117.50 m<sup>2</sup> (35.54坪) 公簿

延べ床面積 実測 80.32 m<sup>2</sup> (24.29坪) 公簿

交通 バス停より徒歩 分  
 伊予鉄横河原線 鷹子 駅より徒歩 4 分  
 著名施設 あり

販売総戸数 1 戸 販売戸数 1 戸 (2戸以上必須)

土地権利 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権  
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)  
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 51.34 m<sup>2</sup> 建物階数 地上 2 階 地下 階 開発許可番号

建物構造 木造瓦葺2階建て

屋根 ●瓦葺き スレート葺き 鉄板 コンクリート陸屋根 その他

各階面積 1階 37.26 m<sup>2</sup> ・ 2階 43.06 m<sup>2</sup> ・ 3階 m<sup>2</sup> ・ 地下 m<sup>2</sup>

間取り ●4DK (和室3部屋、洋間1部屋)

地目 ●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ( )

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 平成 61 年 8 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)

都市計画 ●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域

用途地域 ●第一種住居地域 ●第二種住居地域

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域  
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ( ) [対象となる場合は必須]

接道状況 ●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)

主な接道 北側 2.7 m 種別 ●公道 私道 接面 12.0 m 位置指定 無  
 南側 m 種別 公道 私道 接面 m 位置指定 無

現況 ●空家

引渡 即時 ●相談 期日指定 ( 年 月 日 )  
 予定 ( 年 月 (上・中・下) 旬 )

設備 ●上水道 下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス ●浄化槽 側溝 汲取  
 ●駐車場1台

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 ( ) に ( 万円 ) ●無

取引態様 ●売主

取引状況 公開中

取引状況の補足

備考 リフォームプランご用意しています。お気軽にご相談下さい。  
 一般公開 不可

エリア 城東エリア 校区 久米 久米 報酬形態 分かれ なし 3%+6万円 ( )%