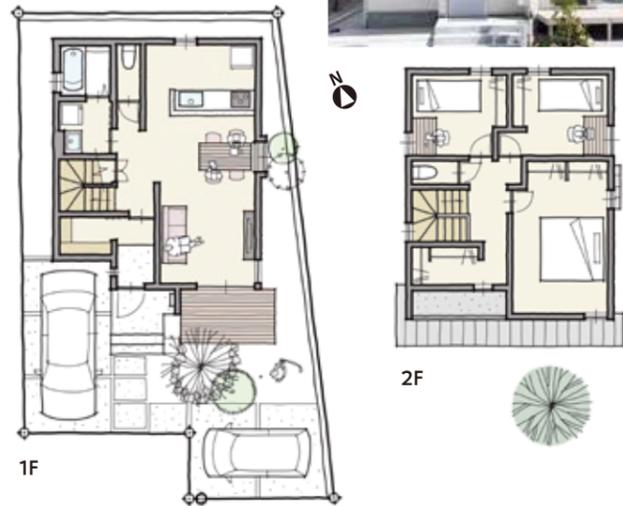


住む人の暮らしに合わせて育つ家

人気の城東エリアに位置する「メルティータウン東野」。
生活利便性が高く、子育て世代やセカンドライフを楽しむ世代にもおすすめです。
また、住む前に間取りや生活動線が事前に確認できるのは
分譲住宅ならではの。ぜひ一度、内覧にお越しください。

愛媛県産材使用 | 省令準耐火 | 長期優良住宅

2号地
太陽光
発電
4.98kW



土地 / 127.00㎡ (38.41坪) 建物 / 94.21㎡ (28.49坪)

2,850万円 (税込)

太陽光発電経済メリット | 平均 **9,847円/月**

3号地
太陽光
発電
7.05kW

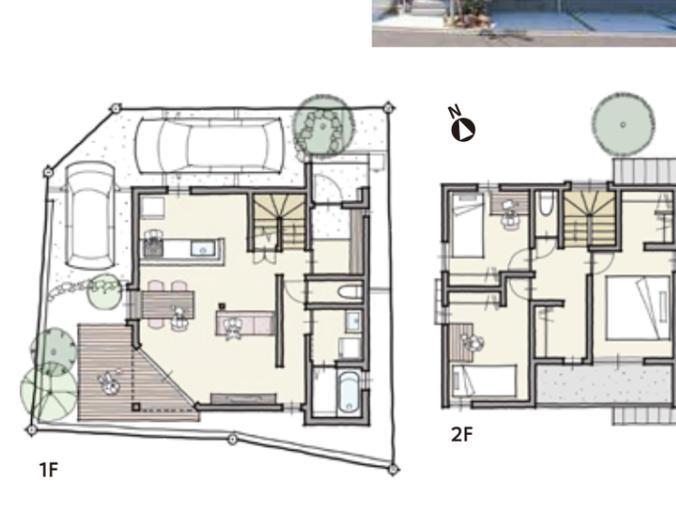


土地 / 126.30㎡ (38.20坪) 建物 / 94.21㎡ (28.49坪)

2,840万円 (税込)

太陽光発電経済メリット | 平均 **13,955円/月**

4号地
太陽光
発電
6.22kW



土地 / 114.75㎡ (34.71坪) 建物 / 91.55㎡ (27.69坪)

2,770万円 (税込)

太陽光発電経済メリット | 平均 **13,135円/月**

※金利は、令和6年8月時点の金利になります。



物件概要 ●所在地 / 松山市東野5丁目731他 ●販売区画数 / 全4区画 ●建築年月 / 令和5年2月完成 ●構造 / 木造2階建て ●地目 / 宅地 ●計画区域 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●取引形態 / 売主(自社物件) ●道路 / 幅員4m ●設備 / 上水道・浄化槽・都市ガス ●負担金 / 上水道負担金33万円、浄化槽放流同意金135,684円、境界工事は別途代金を申し受けます ●交通 / 伊予鉄バス停「東野」徒歩約4分 ●校区 / 桑原小学校、桑原中学校

- 設備概要**
- ・造作のダイニングテーブル
 - ・ダイニングライト
 - ・カーテンレール(一部ブラインド)
 - ・全室照明あり
 - ・キッチン/浴室/トイレ...TOTO
 - ・洗面...サンワカンパニー
 - ・ウッドデッキ
 - ・外構工事
 - ・太陽光発電
 - ・駐車2台
 - ・自宅用EV充電コンセント(屋外)

周辺環境



桑原小学校
1,150m / 徒歩約14分

桑原中学校
1,100m / 徒歩約13分

育英幼稚園
760m / 徒歩約9分

セブンスター石手
1,000m / 徒歩約12分

やいた内科・内視鏡クリニック
270m / 徒歩約3分

正円寺公園
280m / 徒歩約4分

