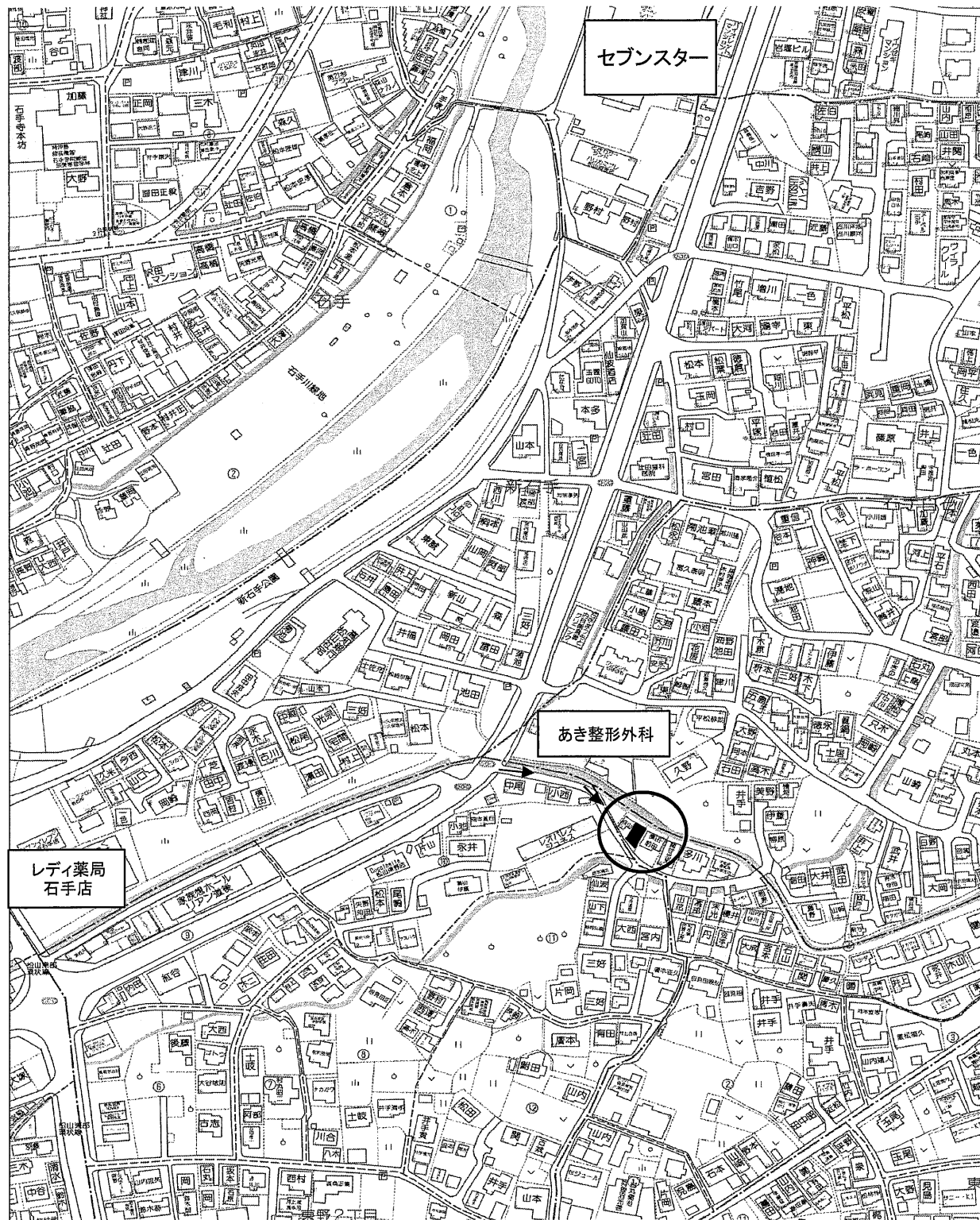


売土地

● 売 地	免許番号	愛媛県知事 (13) 1505	支部名
2. 借地権譲渡	商 号	株式会社 松井建設	
	所在地	松山市東石井6丁目3番11号	担当者
	電話 FAX	TEL 089-956-6433 FAX 089-957-5317	

地図 頁 一 《桑原小・桑原中》



(社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	平成	年 月 日
登録番号※	登録番号※		
価 格	495 万円 単価		21 万円/坪
所在地	松山市東野三丁目甲106番2		
土地面積	公簿 78.06 m ²	実測 23.61 坪	うち私道面積 m ²
交 通	いよてつ東野1丁目		バス停より徒歩 約6 分
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄 道	線	駅より徒歩 分
	著名施設	より	m
販売総区画数	1 区画	販売区画数	1 区画 (2区画以上必須)
土地権利	●. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転賃の場合は残期間)
	保証金万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
地 目	●. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()		
都市計画	●. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域		
用途地域	●. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専		
建 ぺ い 率	50 %	容 積 率	80 %
最 適 用 途	●. 住宅用地 2. マンション用地 3. ビル用地 4. 店舗用地 5. 工場用地 6. 配送センター 7. 営業所 8. 保養所 9. 事務所用地 10. 別荘用地 11. 倉庫用地 12. 資材置場用地 13. 家庭菜園用地 14. 7 ^ハ 用地 15. 社宅・社員寮 16. 病院・診療所 17. 畑・農地 18. 事業用地 19. 駐車場用地		
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 (試掘調査済み) 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ()		
国土法届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 地 勢 ●. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他		
接道状況	●. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方 (除角地)		
接 道 (主な2方向)	方向	1. 北 2. 北東 ●. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	舗 装 ●. 有 2. 無
	幅員	4 m 種別 ●. 公道 2. 私道	位置指定 1. 有 ●. 無
	方向	1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	舗 装 1. 有 2. 無
	幅員	m 種別 1. 公道 2. 私道	位置指定 1. 有 2. 無
現 況	●. 更地 2. 上物有 引 渡 1. 即時 ●. 相談 3. 指定有		
設 備	●. 上水道 2. 下水道 ●. 電気 4. 都市ガス ●. プロパンガス ●. 浄化槽 7. 側溝 8. 簡易水道		
条 件 等	1. 建築条件付 2. 更地渡し ●. 現況渡し 4. 相談		開発許可番号
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 (上水道負担金に 万円)		
工事完了予定	平成 年 月 末頃 (2区画以上必須)		
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 ●. 専任媒介 5. 媒介		
備 考	・南面道路		
報酬形態	●. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ___% 5. ___円 6. ___%+___円		