

売土地

売地
 借地権譲渡
 底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(14)1505
 商号 株式会社 松井建設
 所在地 松山市東石井六丁目3番11号
 電話 089-956-6433 FAX 089-957-5317

担当者 久井

(公社)西日本不動産流通機構
 物件番号※
 登録番号※

ハトマークサイト
 登録年月日※ 年 月 日
 登録番号※

価格 1,080 万円 単価 27 万円/坪・㎡

所在地 松山市小栗7丁目256番6

土地面積 実測 132.27 ㎡ 公簿面積 40.01 ㎡
 (公簿) (坪)

交通 伊予鉄バス 竹原南 バス停より徒歩 4 分
 伊予鉄郡中 線 土橋 駅より徒歩 10 分
 ※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入
 著名施設 より

販売総区画数 1 区画 販売区画数 1 区画 (2区画以上必須)

土地権利 (所有権) 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)

地目 宅地
都市計画 市街化区域
用途地域 第一種住居専用地域

建ぺい率 60 % **容積率** 160 %
最適用途 (複数選択時備考対応)
 住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所
 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地
 7ハート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地

法令上の制限 防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域
 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () [対象となる場合は必須]

国土法届 要 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他

接道状況 (一方) 角地 三方 四方 二方(除角地)

接道 (主な2方向)	方向	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	舗装	
	幅員	4 m								2 m	位置指定 ●有
	方向	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	舗装	有 無
	幅員	m								m	位置指定 有 無

現況 ●上物有 引渡 即時 (相談) 指定有 (上・中・下)旬

設備 ●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス 浄化槽 側溝

条件等 更地渡し 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 有 () に () 万円) 無

工事完了予定 年 月 (2区画以上必須)

取引態様 売主 代理 専属専任媒介 (専任媒介) 一般媒介

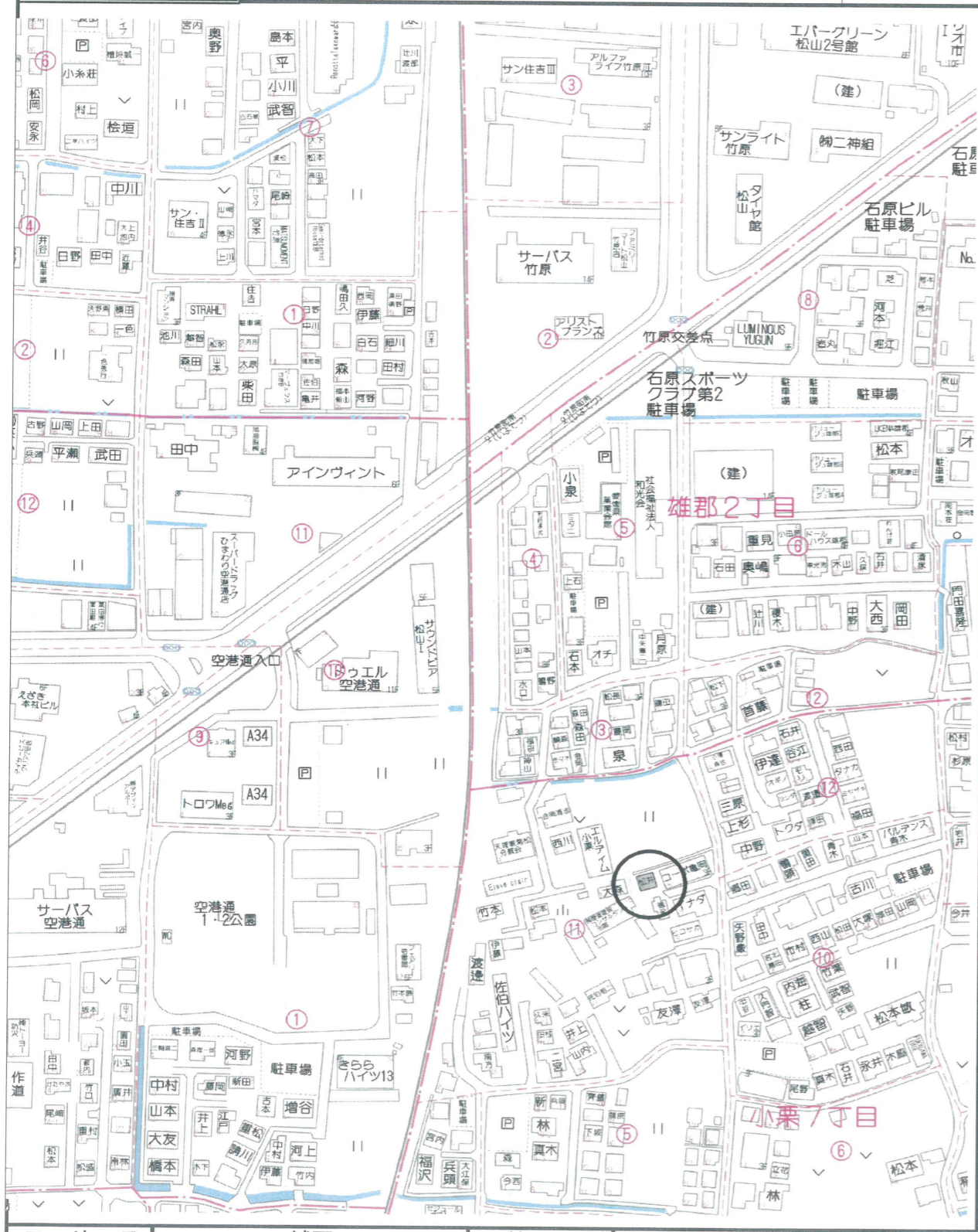
取引状況 公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中

取引状況の補足

備考
 ・更地渡し(居宅、木造瓦葺2階建て91.11㎡、S54.7築)
 ・利便性の良い立地。
 ・JR松山駅まで1400m、生活便利

一般公開 不可

報酬形態 ●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円



エリア 城西 校区 双葉小 雄新

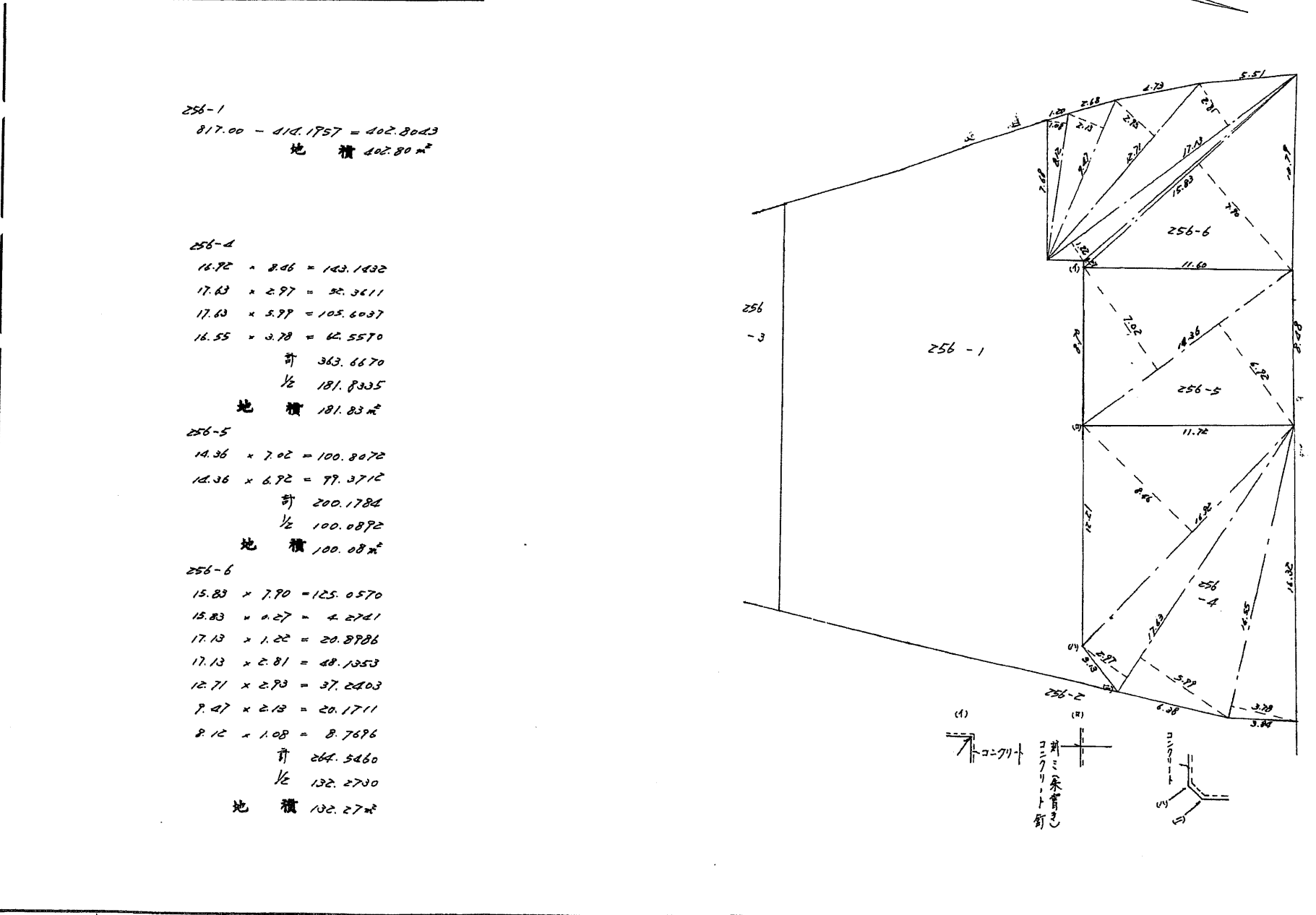
媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

170403

土地 地積 所 在 量 面 図

地番	256-1, 4, 5, 6
土地の所在	松山市小栗7丁目

昭和53年10月2日	作製年月日
作製者	
土地家屋調査士 橋本 清光	
申請人	
有限会社 アカシ商事	
代表取締役 武田 昌	



縮尺 1/250

53.10.5