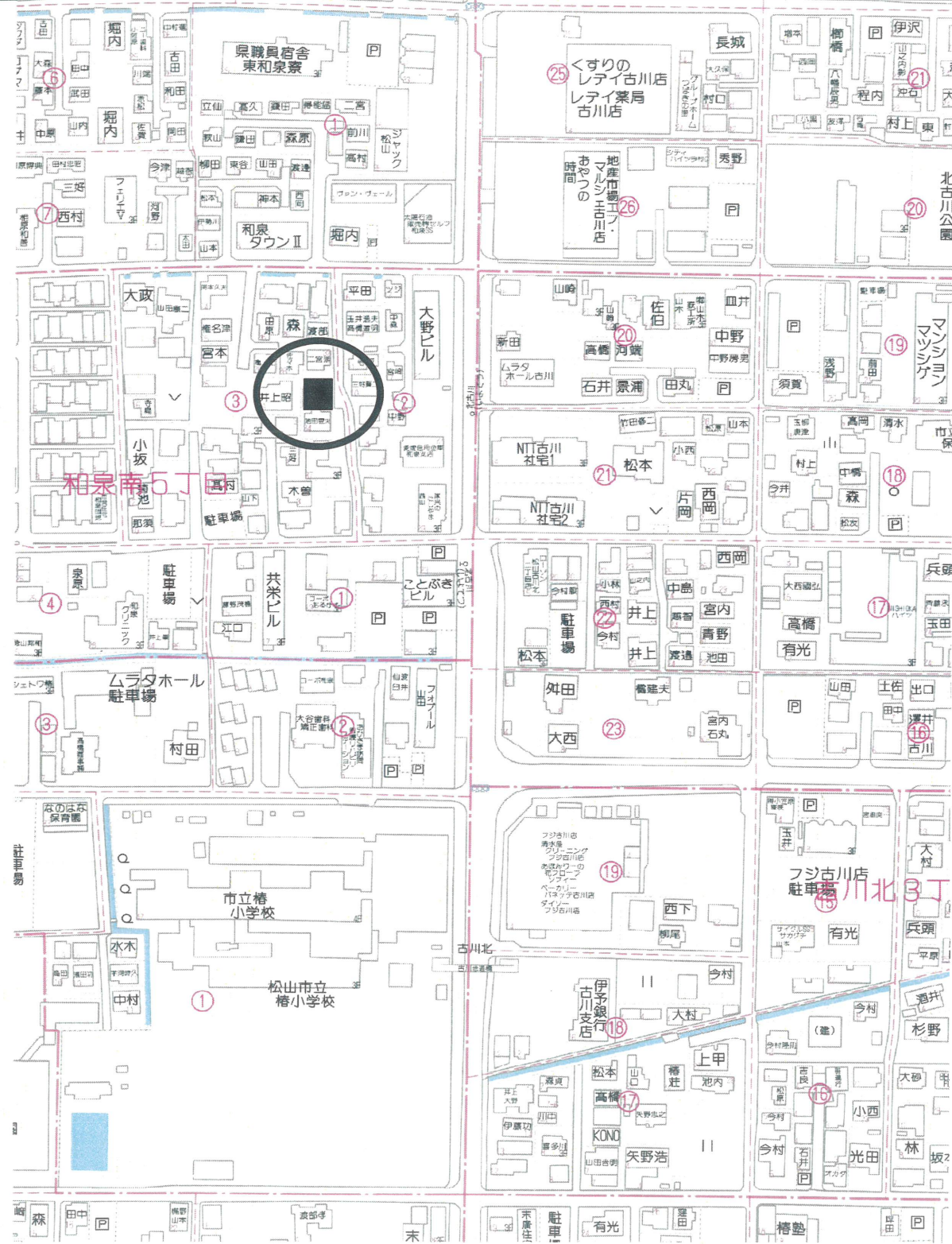


# 売土地

**売地**  
 借地権譲渡  
 底地権譲渡

免許番号 愛媛県知事(14)1505  
 商号 株式会社 松井建設  
 所在地 松山市東石井六丁目3番11号  
 電話 089-956-6433 FAX 089-957-5317

担当者 久井



エリア 城南 校区 椿 椿中

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	年	月 日
登録番号※	登録番号※		
価格	1,885 万円 単価		38 万円/坪・㎡
所在地	松山市和泉南5丁目254-4【住居表示:5丁目3番33号】		
土地面積	実測 164.01 ㎡	公簿面積 (坪)	49.61 坪
交通	伊予鉄バス	北古川	バス停より徒歩 2 分
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	線	駅より徒歩 分
	著名施設		より m
販売総区画数	1 区画	販売区画数	1 区画 (2区画以上必須)
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 <input type="checkbox"/> 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃は残期間)		
	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合は必須)
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
最適用途 (複数選択時備考対応)	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅用地 マンション用地 ビル用地 店舗用地 工場用地 配送センター 営業所 <input type="checkbox"/> 保養所 事務所用地 別荘用地 倉庫用地 資材置場用地 家庭菜園用地 <input type="checkbox"/> アパート用地 社宅・社員寮 病院・診療所 畑・農地 事業用地 駐車場用地		
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ( ) 【対象となる場合は必須】		
国土法届	<input checked="" type="checkbox"/> 要 確認済 (対象となる場合は必須) <input type="checkbox"/> 地勢 平坦 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他		
接道状況	<input checked="" type="checkbox"/> 一方 角地 三方 四方 二方(除角地)		
接道 (主な2方向)	方向	北 北東 <input checked="" type="checkbox"/> 東 南東 南 南西 西 北西	舗装 ●有
	幅員	4 m 種別 公道 <input checked="" type="checkbox"/> 私道	位置指定 ●無【開発道路】
	方向	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	舗装 有 無
	幅員	m 種別 公道 私道	位置指定 有 無
現況	●上物有 引渡 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 指定有 (上・中・下)旬		
設備	●上水道 ●下水道 ●電気 ●都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝		
条件等	更地渡し 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有( )に 万円) 無		
工事完了予定	年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	売主 代理 専属専任媒介 <input checked="" type="checkbox"/> 専任媒介 → 一般媒介		
取引状況	公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時的紹介停止中		
取引状況の補足			
備考	・上物有(木造瓦葺2階建て、111.28㎡、S51年9月築造) ※売主による解体更地渡し ・利便性の良い立地。		
報酬形態	●分かれ なし 3%+6万円 ( )% ( )円 ( )%+( )円		
	一般公開 不可		

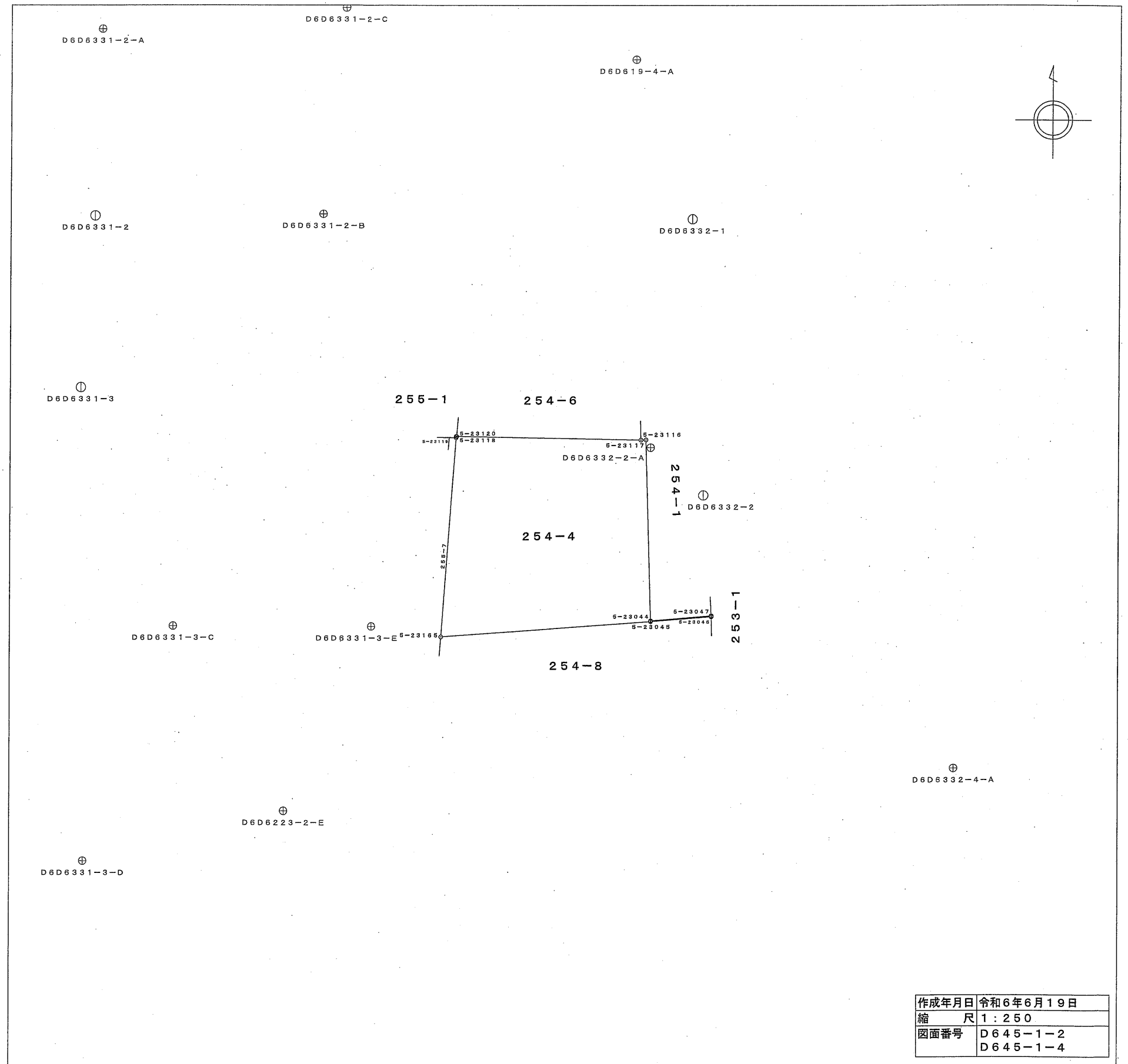
# 一筆図形

愛媛県松山市

地番	和泉南5丁目 254-4
地目	宅地
地積	164.01m <sup>2</sup>
所有者	110003166-4 河野 慎二 松山市和泉南5丁目3番33号

点番号	X座標	Y座標	辺長
5-23118	90438.761	-68502.745	12.164
5-23117	90438.526	-68490.583	0.326
5-23116	90438.535	-68490.257	11.797
5-23044	90426.743	-68489.902	4.017
5-23047	90427.069	-68485.898	0.056
5-23046	90427.013	-68485.899	4.015
5-23045	90426.694	-68489.901	13.861
5-23165	90425.700	-68503.726	13.010
5-23119	90438.676	-68502.783	0.083
5-23120	90438.759	-68502.778	0.033

点番号	点名	X座標	Y座標	標高
1	D6D6331-2	90453.129	-68526.541	
2	D6D6331-3	90441.938	-68527.448	
3	D6D6332-1	90452.921	-68487.234	
4	D6D6332-2	90434.922	-68486.449	
5	D6D619-4-A	90463.315	-68491.005	
6	D6D6223-2-E	90414.389	-68514.080	
7	D6D6331-2-A	90465.306	-68526.119	
8	D6D6331-2-B	90453.241	-68511.627	
9	D6D6331-2-C	90466.701	-68510.186	
10	D6D6331-3-C	90426.394	-68521.352	
11	D6D6331-3-D	90411.141	-68527.223	
12	D6D6331-3-E	90426.362	-68508.347	
13	D6D6332-2-A	90438.031	-68489.939	
14	D6D6332-3-A	90397.613	-68502.494	
15	D6D6332-4-A	90417.159	-68469.862	



作成年月日	令和6年6月19日
縮尺	1:250
図面番号	D645-1-2 D645-1-4

(備考)  
これら記載内容については、地籍調査実施時の成果に基づき作製したものであり、現地における境界及び権利等を証明するものではありません。