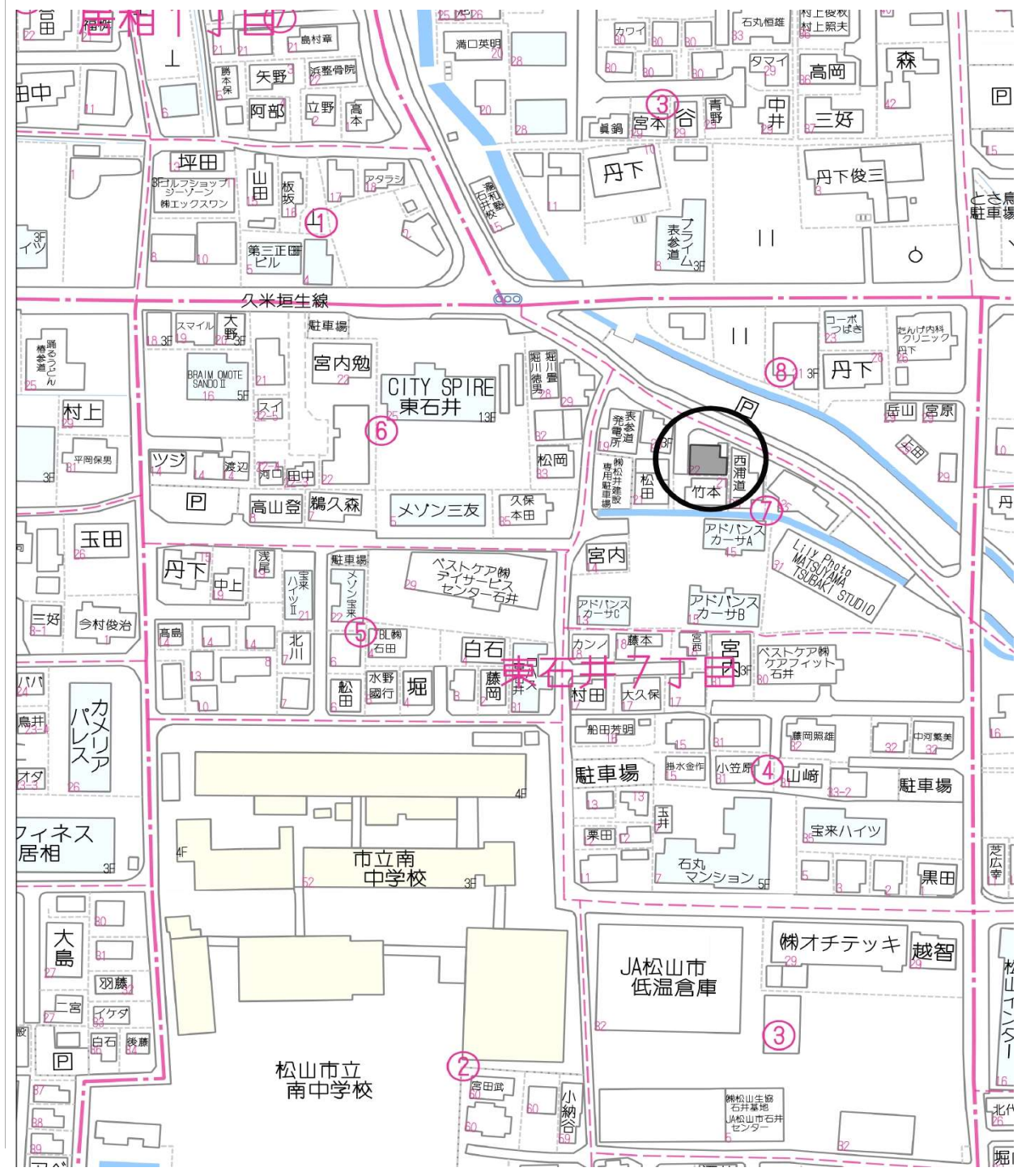


地区連絡協議会名: 松山

売住宅

●売戸建住宅 免許番号 愛媛県知事(14)1505 担当者
 商号 株式会社 松井建設
 所在地 松山市東石井六丁目3番11号
 電話 089-956-6433 F A X 089-957-5317

ポータルサイト不可



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	年 月 日	
登録番号※	登録番号※		
価格	万円 消費税込		
所在地	松山市東石井7丁目702-11		
土地面積	実測	132.49 m ² (40.07坪)	m ²
延べ床面積	公簿	99.27 m ² (30.02坪)	(未完成の場合必須)
交通	伊予鉄	椿前	バス停より徒歩 6分
※バス・鉄道の無いところを限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	線	駅より徒歩
販売総戸数	1 戸	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)
土地権利	所有権	旧法地上権	旧法賃借権
	普通地上権	定期地上権	普通賃借権
	定期賃借権	借地権1ヶ月の賃料	円 借地期間
	保証金	万円	権利金
	建物面積	65.88 m ²	建物階数
		地上 2 階	地下 階
		開発許可番号	
建物構造	木造住宅		
屋根	●瓦 スレート葺き 鉄板 コンクリート陸屋根 その他		
各階面積	1階	63.17 m ² ・ 2階	36.10 m ² ・ 3階
		m ² ・ 地下 m ²	
間取り	●3LDK (洋間2間、和室1間)		
	サービスルーム 帖、帖		
地目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
国土法届	要 確認済	(対象となる場合は必須)	築年月
			昭和 62 年 2 月
都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	●一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居		
	準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建ぺい率	50	%	容積率
			80 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域		
	埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 ()		
接道状況	一方 ●角地 三方 四方 二方(除角地)		
主な接道	方向	●北 北東 東 南東 南 南西 ●西 北西	舗装
	幅員	5.2 m 種別	●公道 2私道
		接面	9.5 m 位置指定
現況	●空家		
引渡	即時 ●相談	期日指定 (年 月 日)	
	予定 (年 月 (上・中・下) 旬)		
設備	●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取		
	●駐車場2台		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () に 万円) ●無		
取引態様	●売主		
取引状況	公開中		
取引状況の補足			
備考	・安心R住宅 (5年瑕疵保証付き)		
	・フルリノベーション物件R6.12.27 (内装、外装、住設機器)		
		一般公開	不可
報酬形態	分かれ なし	3%+6万円 ()%	

エリア 城南 校区 石井小 南第二中 媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録より引渡/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃん90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。