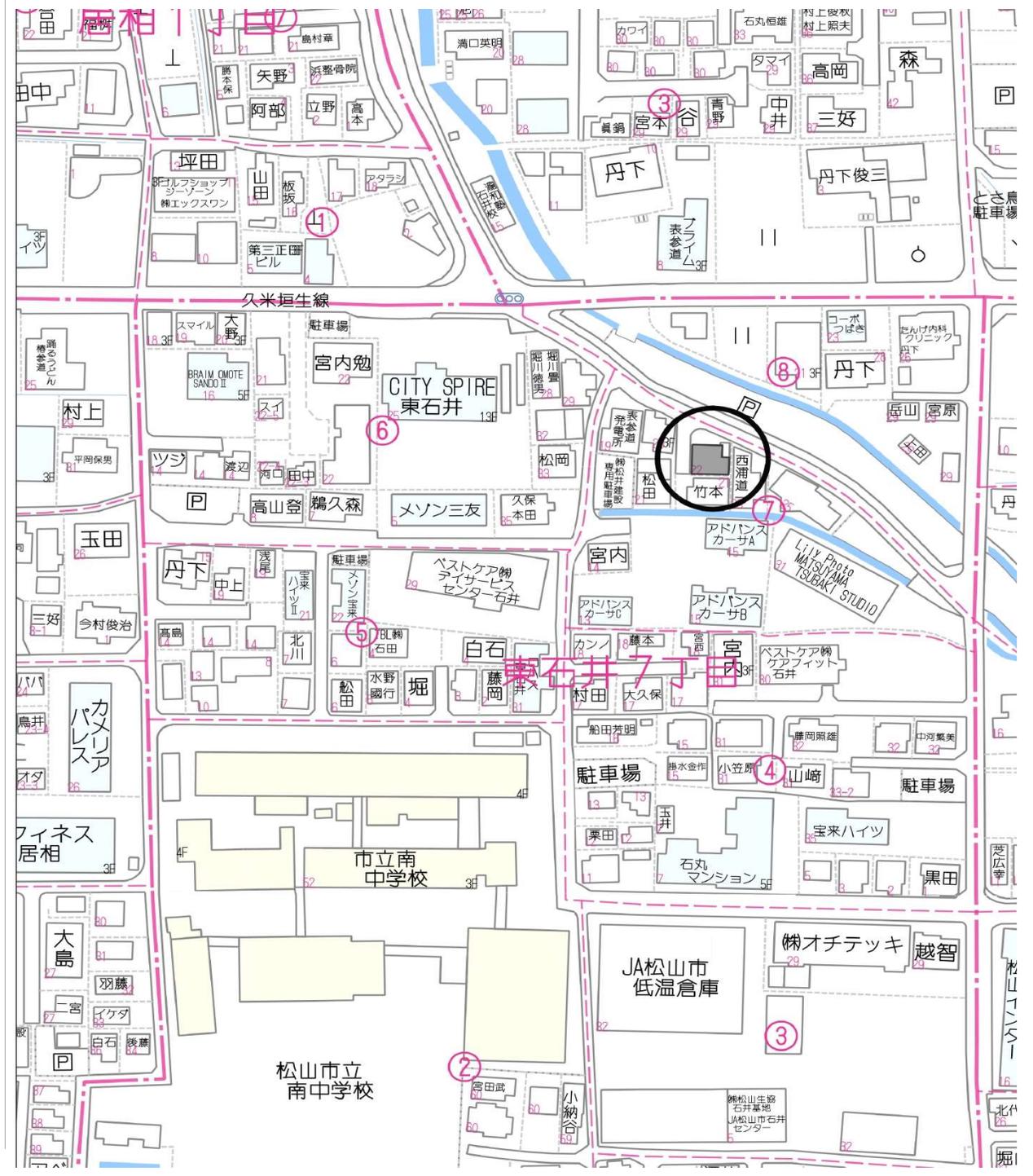


売住宅

●売戸建住宅 免許番号 愛媛県知事(14)1505 担当者
 商号 株式会社 松井建設
 所在地 松山市東石井六丁目3番11号
 電話 089-956-6433 F A X 089-957-5317

ポータルサイト不可



(公社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※	年	月 日
登録番号※	登録番号※		
価格	万円 消費税込		
所在地	松山市東石井7丁目702-11		
土地面積	実測	132.49 m ²	(40.07坪) m ²
延べ床面積	公簿	99.27 m ²	(30.02坪) m ² (未完成の場合必須)
交通	伊予鉄	椿前	バス停より徒歩 6 分
※バス・鉄道の無いところを限り、著名施設からの距離を記入	鉄道	線	駅より徒歩 分
販売総戸数	1 戸	販売戸数	1 戸 (2戸以上必須)
土地権利	所有権	旧法地上権	旧法賃借権
	普通地上権	定期地上権	普通賃借権
	定期賃借権		
借地権1ヶ月の賃料	円		借地期間 (転賃は残期間)
保証金	万円	権利金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
建築面積	65.88 m ²	建物階数	地上 2 階 地下 階 開発許可番号
建物構造	木造住宅		
屋根	●瓦 スレート葺き 鉄板 コンクリート陸屋根 その他		
各階面積	1階 63.17 m ²	・2階 36.10 m ²	・3階 m ² ・地下 m ²
間取り	●3LDK (洋間2間、和室1間) サービスルーム 帖、帖		
地目	●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()		
国土法届	要 確認済 (対象となる場合は必須)	築年月	昭和 62 年 2 月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
都市計画	●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域		
用途地域	●一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
法令上の制限	防火地域 準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 埋蔵文化財包蔵地 宅地造成規制区域 その他 () [対象となる場合は必須]		
接道状況	一方 ●角地 三方 四方 二方(除角地)		
主な接道	方向	●北 北東 東 南東 南 南西 ●西 北西	舗装 有
	幅員	5.2 m 種別 ●公道 2私道	接面 9.5 m 位置指定 無
現況	●空家		
引渡	即時 ●相談 期日指定 (年 月 日) 予定 (年 月 (上・中・下) 旬)		
設備	●上水道 ●下水道 ●電気 都市ガス ●プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取 ●駐車場2台		
施設負担金等	価格の他に要する費用 有 () に 万円) ●無		
取引態様	●売主		
取引状況	公開中		
取引状況の補足			
備考	・安心R住宅 (5年瑕疵保証付き) ・フルリノベーション物件R6.12.27 (内装、外装、住設機器) 一般公開 不可		
報酬形態	分かれ なし	3%+6万円 ()%	