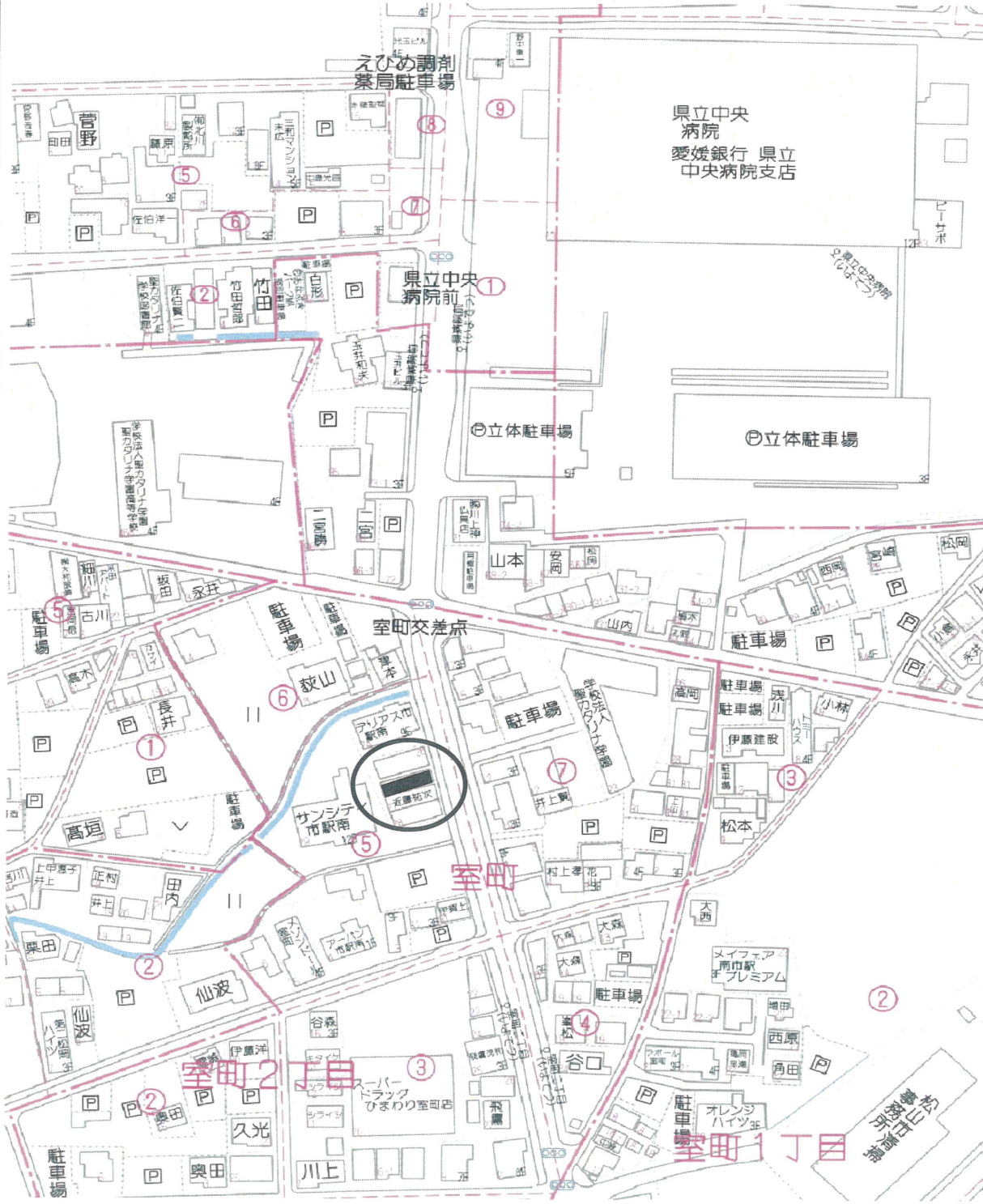


売土地

| | | | | |
|-------|------|-------------------------------|-----|--|
| 売地 | 免許番号 | 愛媛県知事(14)1505 | 担当者 | |
| 借地権譲渡 | 商号 | 株式会社 松井建設 | | |
| 底地権譲渡 | 所在地 | 松山市東石井六丁目3番11号 | 久井 | |
| | 電話 | 089-956-6433 FAX 089-957-5317 | | |



| | |
|----------------|--------------|
| (公社)西日本不動産流通機構 | ハトマークサイト |
| 物件番号※ | 登録年月日※ 年 月 日 |
| 登録番号※ | 登録番号※ |

| | | | |
|----|----------|----|-----------|
| 価格 | 1,981 万円 | 単価 | 50 万円/坪・㎡ |
|----|----------|----|-----------|

| | | | |
|-----|---------------|--|--|
| 所在地 | 松山市室町二丁目105番3 | | |
|-----|---------------|--|--|

| | | | |
|------|-------------|----------|---------|
| 土地面積 | 実測 131.04 ㎡ | 公簿面積 (坪) | 39.63 坪 |
|------|-------------|----------|---------|

| | | | | | |
|----|-------|-----|---------|-------|------|
| 交通 | 伊予鉄バス | 県病院 | バス停より徒歩 | 2 分 | |
| | 伊予鉄 | 線 | 松山市 | 駅より徒歩 | 10 分 |
| | 著名施設 | | より | m | |

| | | | |
|--------|------|-------|----------------|
| 販売総区画数 | 1 区画 | 販売区画数 | 1 区画 (2区画以上必須) |
|--------|------|-------|----------------|

| | | | | | | | |
|------|-----------|-------|---------------------|-------|-------|---------------------|----------|
| 土地権利 | 所有権 | 旧法地上権 | 旧法賃借権 | 普通地上権 | 定期地上権 | 普通賃借権 | 定期賃借権 |
| | 借地権1ヶ月の賃料 | 円 | 借地期間 | | | | (転賃は残期間) |
| | 保証金 | 万円 | (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) | 権利金 | 万円 | (定期地上権・定期賃借権の場合は必須) | |

| | |
|------|--------|
| 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 近隣商業地域 |

| | | | |
|------|------|-----|-------|
| 建ぺい率 | 80 % | 容積率 | 300 % |
|------|------|-----|-------|

| | | | | | | | |
|-------------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-----|
| 最適用途 | 住宅用地 | マンション用地 | ビル用地 | 店舗用地 | 工場用地 | 配送センター | 営業所 |
| (複数選択時備考対応) | 保養所 | 事務所用地 | 別荘用地 | 倉庫用地 | 資材置場用地 | 家庭菜園用地 | |
| | 7ハート用地 | 社宅・社員寮 | 病院・診療所 | 畑・農地 | 事業用地 | 駐車場用地 | |

| | | | | | |
|--------|----------|----------|--------|------|--------------|
| 法令上の制限 | 防火地域 | 準防火地域 | 都市計画公園 | 風致地区 | 地区計画区域 |
| | 埋蔵文化財包蔵地 | 宅地造成規制区域 | その他 | | [対象となる場合は必須] |

| | | | | | | | | | |
|------|-------|--------------|----|----|----|----|-----|-----|-----|
| 国土法届 | 要 確認済 | (対象となる場合は必須) | 地勢 | 平坦 | 高台 | 低地 | ひな段 | 傾斜地 | その他 |
|------|-------|--------------|----|----|----|----|-----|-----|-----|

| | | | | | |
|------|----|----|----|----|---------|
| 接道状況 | 一方 | 角地 | 三方 | 四方 | 二方(除角地) |
|------|----|----|----|----|---------|

| | | | | | | | | | | | |
|------------|----|-------|----|----|----|----|--------|------|----|----|----|
| 接道 (主な2方向) | 方向 | 北 | 北東 | 東 | 南東 | 南 | 南西 | 西 | 北西 | 舗装 | ●有 |
| | 幅員 | 約12 m | 種別 | 公道 | 私道 | 接面 | 約6.5 m | 位置指定 | 有 | 無 | |
| | 方向 | 北 | 北東 | 東 | 南東 | 南 | 南西 | 西 | 北西 | 舗装 | 有 |
| | 幅員 | m | 種別 | 公道 | 私道 | 接面 | m | 位置指定 | 有 | 無 | |

| | | | | | | |
|----|------|----|----|----|-----|----------|
| 現況 | ●上物有 | 引渡 | 即時 | 相談 | 指定有 | (上・中・下)旬 |
|----|------|----|----|----|-----|----------|

| | | | | | | | |
|----|------|------|-----|------|---------|-----|----|
| 設備 | ●上水道 | ●下水道 | ●電気 | 都市ガス | ●プロパンガス | 浄化槽 | 側溝 |
|----|------|------|-----|------|---------|-----|----|

| | | |
|-----|------|--------|
| 条件等 | 更地渡し | 開発許可番号 |
|-----|------|--------|

| | | | | | |
|--------|------------|------|---|-----|---|
| 施設負担金等 | 価格の他に要する費用 | 有() | に | 万円) | 無 |
|--------|------------|------|---|-----|---|

| | | |
|--------|-----|-----------|
| 工事完了予定 | 年 月 | (2区画以上必須) |
|--------|-----|-----------|

| | | | |
|------|--------------|------|------|
| 取引態様 | 売主 代理 専属専任媒介 | 専任媒介 | 一般媒介 |
|------|--------------|------|------|

| | | | |
|------|-----|-------------|---------------|
| 取引状況 | 公開中 | 書面による購入申込あり | 売主都合で一時的紹介停止中 |
|------|-----|-------------|---------------|

| | | | | | |
|----|-------------------|------------|----------|------|----|
| 備考 | ・上物有 ※売主による解体更地渡し | ・利便性の良い立地。 | ・上水道引込必要 | 一般公開 | 不可 |
|----|-------------------|------------|----------|------|----|

| | | | | | | |
|------|------|----|--------|------|------|-----------|
| 報酬形態 | ●分かれ | なし | 3%+6万円 | ()% | ()円 | ()%+()円 |
|------|------|----|--------|------|------|-----------|

| | | | | |
|-------|-------|--|-----|-----|
| エリア | 中心 | 校区 | 雄郡小 | 雄新中 |
| 媒介契約日 | 年 月 日 | ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 | | |