



安心R住宅認定物件



ひろびろリビングで  
家族とゆったり過ごす家



天山3丁目 2022年5月リフォーム済み中古住宅

# 現地販売会 11/12土 13日

[時間] 10:00~17:00

水廻り設備新品!  
瑕疵保険付



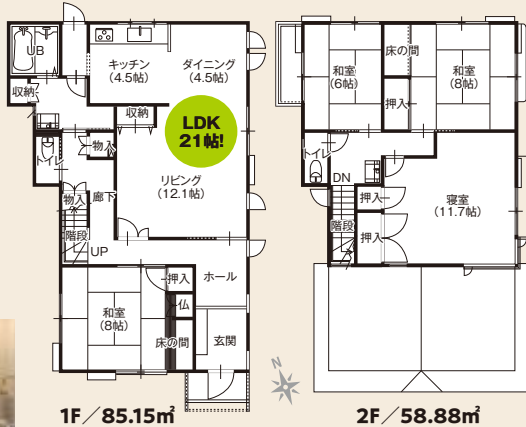
1F キッチン  
クリナップ製のシステムキッチンに  
リフォーム。



1F トイレ・UB・洗面  
TOTO製にすべてリフォーム。



1F リビング・廊下  
床材・クロス新しく張り替え済み。



1F / 85.15㎡

2F / 58.88㎡

2F 和室  
新しい畳で落ち着く空間に。



2F 寝室  
寝室の床も新しく張り替え済み。



- POINT ● 駐車スペース2台分!
- 東南角地で陽当たり良好!
- 外壁吹付・防蟻処理工事済み!

4LDK ●土地 / 151.07㎡ (45.69坪)  
●建物 / 144.03㎡ (43.56坪)

## 2,680万円

(税込)  
自社物件につき仲介手数料不要

その他、  
詳しくは  
こちら!



【現地】松山市天山3丁目7番7号

- 伊予鉄バス停「天山変電所西」より徒歩約8分(640m)
- 南中学校より徒歩約8分(700m)



【周辺環境】



天山3丁目物件  
安心R住宅情報

- 建築時の情報(台帳記載事項証明書)【あり】
- 維持保全の状況に係る情報(建物状況調査の結果報告書)【あり】
- 保険又は保証に係る情報【あり】
- 省エネルギーに係る情報【なし】

【物件概要】●所在地 / 松山市天山3丁目7番7号 ●建築年月 / 昭和59年6月 ●駐車場 / 2台 ●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺き2階建 ●用途地域 / 準工業地帯 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 160% ●取引形態 / 売主(自社物件) ●道路 / 南側公道幅員4m ●設備 / 上水道・下水道・プロパンガス ●交通 / 伊予鉄バス停「天山変電所西」より徒歩約8分

信頼される住まいづくり  
株式会社 松井建設  
MATSUI HOME

https://www.matsui-kensetsu.co.jp/



## 0120-136-433

松山市東石井6丁目3番11号(椿神社参道沿い)

●一般建設業許可 愛媛県知事(般-3)第4532号 ●宅地建物取引業 愛媛県知事(14)第1505号  
株式会社松井建設は「四国地方不動産公正取引協議会」「愛媛県宅地建物取引業協会」の会員です。  
\*(株)松井建設は、愛媛FC、愛媛マダリンハイレーツ、とべ動物園、NPO法人翼学園、まつやま子ども食堂を応援しています。

一般社団法人  
住まい管理支援機構  
安心R住宅

安心R住宅とは、耐震性など国土交通省が定めた要件に適合した既存住宅です。詳細は、「一般社団法人住まい管理支援機構」J052 950 3770にお問い合わせください。

(広告有効期限: 2022年11月30日)