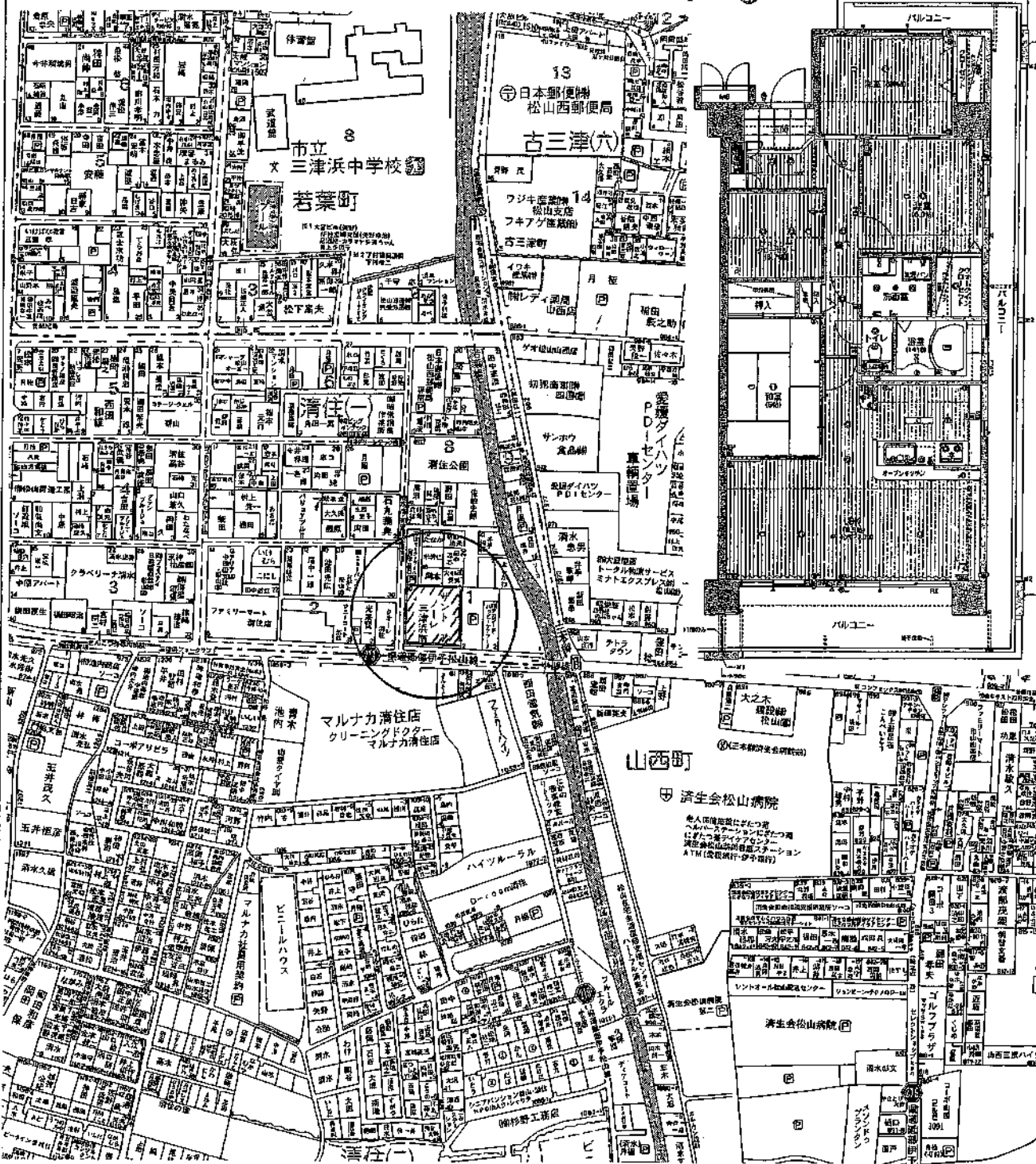


# 売マンション

1. 新築マンション 免許番号 愛媛県知事(13)1505 支部名  
 ● 中古マンション 商号 株式会社 松井建設  
 3. その他 所在地 松山市東石井町6丁目3番11号 担当者  
 ( ) 電話 FAX TEL 089-956-6433 FAX 089-957-5317

地図(セイコー社) 164頁 4-え

## 《味生小・津田中》



(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日※平成 年 月 日		
登録番号※	登録番号※		
価格	1,800	万円	1. 消費税込み ● 消費税無し
所在地	松山市清住一丁目1-3		
マンション名	サントノーレ三津浜南	304	号室
専有面積	(計測方式) ● 壁芯 2. 内法	92.12 27.86	m <sup>2</sup> 坪
校 区	味生 小学校	津田	中学校
交 通	三本柳斉生会病院前		バス停より徒歩 2 (分)
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	伊予鉄高浜 線	山西 駅より徒歩	10 (分)
延べ床面積	m <sup>2</sup> 建築面積	m <sup>2</sup> 総戸数	42 戸
敷地面積	1892 m <sup>2</sup> (2戸以上必須)	販売戸数	戸(2戸以上必須)
建物構造	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC ● SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC		
建物階数	地上 11 階建て	地下階数	階 物件所在階 3 階
土地権利	● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権		
間 取 り	3SLDK		
国土法届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須)	築年月	平成19年11月 (未完成の場合、工事完了予定年月)
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 ● 一住居 6. 二住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 ( )		
管理形態	[新築必須] ● 全部委託 2. 一部委託 3. 自主管理 管理会社 ( )		
管理方式	[中古必須] 1. 常駐管理 ● 日勤管理 3. 巡回管理 4. 自主管理		
管理費	9,000 円/月	修繕積立金	4,600 円/月 管理組合 ● 有 2. 無
駐車場	● 空有り ( 台) 2. 空無し 3. 近隣確保 4. 無		4,000円
現 況	● 居住中 2. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 5. 完成済		引渡 1. 即時 2. 相談 ● 指定有 (H30年3月頃)
設 備	1. 都市ガス ● 集中プロパンガス ● エレベーター1基 4. エアコン ● ウォシュレット ● CATV 7. IHクッキングヒーター 8. Wクローゼット ● 浴室乾燥機 10. BS端子 11. トランクルーム		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 ( 万円) 2. 無		
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 ● 専任媒介 5. 一般媒介		
備 考	東南角部屋、バルコニー9.25坪、程度良好		
報酬形態	● 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円		