

売土地

● 売 地
2. 借地権譲渡
免許番号 愛媛県知事(13)1505
商 号 株式会社 松井建設
所在地 松山市東石井6丁目3番11号
電話 FAX TEL 089-956-6433 FAX 089-957-5317

支部名
担当者

地図(セイコー社)12頁 8 - け

《湯築小学校・道後中学校》



(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 平成 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※
価 格	1,052.8	万円	単価 15 万円/坪
所在地	松山市祝谷東乙763番45		
土地面積	公簿 232 m ² 70.17 坪	実測 232.05 m ² 70.19 坪	うち私道面積 m ²
交通	祝谷二丁目 15 分 バス停より徒歩 伊予鉄市内線 道後温泉 駅より徒歩 16 分		
※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入	着名施設 15 分		
販売総区画数	1	区画	販売区画数 1 区画 (2区画以上必須)
土地権利	● 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
地 目	1. 宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 ● 雑種地 6. その他 ()		
都市計画	1. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 ● 都市計画区域外 5. 準都市計画区域		
用途地域	1. 一低住専 2. 二低住専 ● 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一様住居 6. 二様住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
最適用途	● 住宅用地 2. マンション用地 3. ビル用地 4. 店舗用地 5. 工場用地 6. 配送センター 7. 営業所 8. 保養所 9. 事務所用地 10. 別荘用地 11. 倉庫用地 12. 資材置場用地 13. 家庭菜園用地 14. 7 th 用地 15. 社宅・社員寮 16. 病院・診療所 17. 畑・農地 18. 事業用地 19. 駐車場用地		
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 ● 宅地造成規制区域 8. その他 () [対象となる場合は必須]		
国土法届	1. 要 2. 確認済 (内要となる場合は必須) 地勢 1. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他		
接道状況	1. 一方 ● 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)		
接 道	方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 ● 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	幅員 約4 m	種別 1. 公道 ● 私道
(主な2方向)	方向 1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 ● 西 8. 北西	幅員 約4 m	種別 1. 公道 ● 私道
現 況	● 更地 2. 上物有引渡 1. 即時 ● 相談 3. 指定有 平成 年 月 中旬		
設 備	● 上水道 ● 下水道 ● 電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取		
条 件 等	1. 建築条件付 2. 更地渡し ● 現況渡し 4. 相談 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 2. 無		
工事完了予定	平成 年 月 (2区画以上必須)		
取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 ● 専任媒介 5. 一般媒介		
備 考	南西角地・眺望良好 一般公開を希望しない		
報酬形態	● 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. 2 % 5. 円 6. %+ 円		